

苏州市建设工程质量检测中心有限公司

司法鉴定收费标准

序号	鉴定类别	常见委托事项		收费标准 (基价)	备注
1	渗漏水鉴定	1.1	管道堵塞、污水倒灌原因鉴定	30000 元/件	1、本项收费针对邻里间的渗漏水纠纷案件。 2、需进行结构鉴定、施工质量鉴定,以判断渗漏原因的费用按其他鉴定类别另计。 3、为满足鉴定需要的样本所涉及具体检测项目费用按经公示的检测收费另外收取。
		1.2	外墙、外窗、幕墙渗漏原因鉴定	30000 元/件	
		1.3	屋面、地下室渗漏原因鉴定	30000 元/件	
		1.4	卫生间、厨房渗漏原因鉴定	30000 元/件	
		1.5	与上述委托事项相关的修复处理建议及修复费用建议	10000 元/件	
2	房屋结构鉴定	2.1	房屋安全性鉴定	50000 元/ 单体、20 元/m ² , 两者取大值	1、为满足鉴定需要的样本所涉及具体检测项目费用按经公示的检测收费另外收取。
		2.2	房屋可靠性鉴定		
		2.3	房屋抗震鉴定		
		2.4	房屋危险性鉴定		
		2.5	施工对相邻房屋造成的影响鉴定	50000 元/件、10 元/m ² , 两者取大值	
		2.6	各类梁、柱、板、墙等发生偏移、开裂等原因鉴定		
		2.7	房屋拆改是否影响结构安全鉴定		
		2.8	房屋垮塌原因鉴定	50000 元/件、30 元/m ² 两者取大值	
		2.9	火灾、车撞、雪灾、爆炸、垮塌等各类灾后安全鉴定		

序号	鉴定类别	常见委托事项		收费标准 (基价)	备注
3	施工质量鉴定	3.1	混凝土结构、砌体结构、钢结构、构筑物的强度、构件尺寸、钢筋配置、屋面构造等项目是否符合设计图纸、相关规范、合同约定	40000 元/件	1、为满足鉴定需要的样本所涉及具体检测项目费用按经公示的检测收费另外收取。
		3.2	地板、瓷砖、吊顶、门窗等项目是否符合设计图纸、相关规范、相关规范、合同约定	40000 元/件	
		3.3	外墙外保温系统是否符合设计图纸、相关规范、相关规范、合同约定	40000 元/件	
		3.4	各类建构筑物粉刷空鼓、开裂、脱落等质量问题原因鉴定	40000 元/件、 15 元/m ² 两者取大值	
		3.5	各类室内外地坪开裂原因鉴定		
		3.6	外墙外保温系统开裂、脱落等质量问题原因鉴定		
		3.7	与上述委托事项相关的许可范围内的修复处理建议及修复费用建议	20000 元/件	

说明:

- 1、上表中的“基价”为该委托事项的基本收费，包括资料核查、现场初勘、现场调查、技术分析、出具鉴定意见书费用。各案件具体鉴定费金额视委托事项难易程度、鉴定工程体量大小与委托人或申请人协议收取。
- 2、古建筑（含历史保护建筑）按表中基价乘以 2 计费。
- 3、对于疑难、重大、复杂的案件，按表中基价乘以 2~3 倍计费。
- 4、微量物证司法鉴定委托事项宜可参照以上相关的检测收费。
- 5、上表中未列委托事项鉴定费用根据实际情况与当事人协商一致收取。

